



Kurzübersicht unserer Baubeschreibung

Viele Bausteine, ein Paket. Ihr Haus.

Unsere Leistungen

Inklusive

Erstellung der Bauantragsunterlagen wie Bauanzeige bzw. Bauantrag, Entwässerungsantrag, Wärmeschutzberechnung, Energieausweis gem. Gebäudeenergiegesetz (GEG)	●
Statik inkl. Bewehrungs-, Positions- und Detailplänen	●
Beantragung der Hausanschlüsse Wasser, Strom, Schmutzwasser (die Kosten der Hausanschlüsse inkl. Mehrspartenhauseinführung sind nicht in unserem Leistungsumfang enthalten)	●
Qualifizierte und individuelle Betreuung und Bauleitung während der gesamten Bauphase durch Architekten	●
Luftdichtigkeitsprüfung (Blower-Door-Test) durch unabhängigen Sachverständigen	●
Hinsichtlich der energetischen Qualität der Gebäudehülle (Transmissionswärmeverlust HT) erfüllen unsere Typenhäuser diesbezüglich serienmäßig die Anforderung „ Klimafreundlicher Neubau “ E-40, Programm 297/298 oder „ Klimafreundlicher Neubau “ E-40, Programm 300	●
<i>Hinweis:</i>	●
<i>Des Weiteren ist zusätzlich zu unserer serienmäßigen Luftwärmepumpe hinsichtlich der Haustechnik z.B. eine Photovoltaikanlage erforderlich, um die weiteren Anforderungen gem. KfN E-40 NH 297/298 o. 300 zu erfüllen. Die Mehrkosten hierfür erhalten Sie gerne auf Anfrage</i>	●
Erdarbeiten im Bereich Baukörper 80 cm stark mit lagenweise verdichtetem Füllsand und 50 cm Oberbodenabtrag	●
Unterhalb der Stahlbetonsohlplatte erfolgt die Verlegung einer 6 cm starken Perimeterdämmung mit Stufenfalz WLG 034	●
Dieser Aufbau erreicht zusammen mit der zweilagig verlegten 12 cm starken Estrichdämmung den hier erstklassigen Dämmwert von $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$	●
Bewehrte Stahlbetonfundamente in Betongüte C25/30 und mit Rund- und Mattenstahl zweilagig bewehrte ca. 18 cm starke Stahlbetonsohlplatte in Betongüte C25/30 bzw. gem. Statik	●
Sohlplattendurchführungen von Schmutzwasserentwässerungsleitungen mit Anschlussröhren	●
Firma HAUFF oder gleichwertig	●
Komplette Sohlplattenabklebung mit Bitumenschweißbahn V 60 S4	●
Sockelabdichtung von Oberkante Fundament bis ca. 50 cm über Oberkante Sohlplatte (also insgesamt ca. 70 cm) mit einer zweilagigen Bitumendickbeschichtung inkl. Gewebeeinlage oder Delta [®] Thene; Sockelisolierung bis Unterkante L-Sperre (1,2 mm starke Delta [®] Protekt) mit 16 cm starker Polystyrolämmplatte; 1,2 mm starke Horizontalsperre Delta [®] Protekt	●
Zweilagig verlegte ca. 12 cm starke Isolierung (WLG 035) auf der Sohlplatte	●
Zweilagig verlegte ca. 12 cm starke Isolierung im DG bzw. OG; untere Lage WLG 035 obere Lage (Trittschalldämmung) WLG 045	●
Ausführung der gesamten Innenwände im ausgebauten Erd- und Ober- bzw. Dachgeschoss aufgrund eines besseren Schallschutzes in Kalksandstein	●



Zweischalige Außenwand mit ca. 49,5 cm Gesamtstärke und folgendem Aufbau (Mauerwerkschalenabstand abweichend von der DIN 1053):

1,5 cm	Innenputz	
17,5 cm	hochwärmedämmendes Porenbetonsteinmauerwerk Ytong®, H+H Celcon® oder gleichwertig	
16,0 cm	hydrophobierte Mineralfasermatte (wasserabweisende Kerndämmmatte, WLG 032) in zwei Lagen á 8 cm mit versetzten Stößen verlegt, zur Vermeidung von Kältebrücken durch Stoßfugen	●
ca. 3,0 cm	Arbeitsfuge	
11,5 cm	Verblendermauerwerk (im Normalformat/NF)	
ca. 49,5 cm	beträgt die Gesamtstärke der Außenwand	

Dieser Aufbau erreicht den erstklassigen Dämmwert von ca. $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

Außenverblender (Normalformat/NF) zum Preis von 0,90 €/Stück inkl. MwSt. ●

Lichte Deckenhöhe im Erdgeschoss von Oberkante Estrich bis Unterkante Betondecke ca. 2,57 m (Rohbaumaß ca. 2,75 - 2,77m) ●

Lichte Deckenhöhe im Ober- bzw. Dachgeschoss von Oberkante Estrich bis Unterkante Fermacelldecke ca. 2,52 m (Rohbaumaß ca. 2,75 m) ●

Dachstuhl komplett aus **vorgetrocknetem, gehobeltem Konstruktionsvollholz (KVH)** ●

Dachüberstände, Gesimse und Stirnbretter mit hochwertigen weißen Kunststoffprofilen auf Unterkonstruktion; die Stirnbretter im Bereich Ortgänge und Traufen werden dabei nicht mit einem Hohlkammerprofil sondern mit Holzbohle bzw. Holzsparren und darauf angebrachten ca. 5 mm starken Kunststoffverkleidungswinkel ausgeführt. Damit werden die sonst bei Stirnbrettern oft verwendeten Hohlkammerprofile und die sich daraus bildenden Verwerfungen im Bereich der Verschraubungen vermieden ●

Hochdiffusionsoffene Unterspannbahn Delta-Maxx Plus inkl. integriertem Kleberand ●

Dachboden auf der Balkenlage/Kehlbalken mit 24 mm starker, einseitig gehobelter Rauhsplunddielung inkl. Nut und Feder ●

Dacheindeckung mit Tondachziegeln Jacobi J 11 in fünf verschiedenen Farben ●

Verzinktes Traufeinlaufblech anstelle sonst üblicher Folie als dauerhafter Übergang zur Regenrinne ●

Innenausbau der Decke im Ober- bzw. Dachgeschoss sowie beim Bungalow im Erdgeschoss mit **zweilagig verlegter 30 cm** starker Mineralfasermattenisolierung (WLG 035) ●

Der Dachgesamtaufbau mit dieser Isolierung erreicht den erstklassigen Dämmwert von $U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$

Innenausbau im Ober- bzw. Dachgeschoss im Bereich Dachschrägen mit **29 cm** starker, **zweilagig** verlegter Mineralfasermattenisolierung (WLG 035)

1. Lage 24 cm Vollsparrendämmung, 2. Lage 5 cm Untersparrendämmung ●

Der Dachgesamtaufbau mit dieser Isolierung erreicht den erstklassigen Dämmwert von $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

Verglasung aller Fenster und Fenstertüren (ausgenommen Dachflächenfenster) mit **Wärmeschutzdreifachverglasung** und dem **erstklassigen Dämmwert von $UG = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$** ●

Bei Haustypen mit Dachflächenfenstern (ausgenommen Dachausstiegsfenster im Dachboden) Ausführung als Velux-Dachfenster Energie-Plus mit **Wärmeschutzdreifachverglasung $UG = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$** ●



Hochwertige weiße Kunststofffenster aus starkwändigen 85 mm breiten Sechskammerprofilen mit dreifacher Dichtung und gerundeten Softkanten; einbruchhemmende Beschläge bestehend aus je einem Sicherheitsschließstück mit Pilzzapfen oben und unten auf der Griffseite	●
Thermix-Randverbund (warme Kante) der 3-fach Verglasung	●
Einbau von Fensterfalzlüftern innerhalb Fensterrahmen zur Erzielung eines nutzerunabhängigen Mindestluftwechsels	●
Haustüranlage gem. Baubeschreibung in Kunststoff im Wert von 4.600,00 € inkl. MwSt. (Haustür mit Seitenteil, Breite 1,51 – 2,135 m)	●
3.600,00 € inkl. MwSt. (Haustür ohne Seitenteil)	●
Zimmertüren mit Türblättern inkl. Röhrenspaneinlage als Weislackstiltüren (Wert pro Stück einflügelig 410,00 € inkl. 19 % MwSt., ohne Montage)	●
(Wert pro Stück zweiflügelig 1.240,00 € inkl. 19 % MwSt., ohne Montage)	●
Wahlweise freitragende offene Massivholztreppeanlage (Buche oder Hevea Parkett) inkl. dazu passendem Massivholzgeländer fertig lackiert oder Stahlbetontreppe mit Holzhandlauf und unterhalb des Treppenlaufs positionierten Abstellraum	●
Materialpreis Wand- und Bodenfliesen gem. Baubeschreibung bis 45,00 €/m ² inkl. MwSt.	●
Gips-Kalkputz mit feiner glatter Oberfläche (Q2)	●
Fußbodenheizung im gesamten Erd- und Ober- bzw. Dachgeschoss	●
Handtuchtrocknerheizkörper im Bad über Rücklauf des Heizkreises der Fußbodenheizung	●
Luft-Wasser-Wärmepumpe Firma Vaillant Typ aro Therm plus inkl. Zusatzheizung, Warmwasserspeicher 300 Liter und Pufferspeicher	●
Bad mit zwei Waschtischen	●
Duscharmaturen mit Thermostat	●
Duschen ebenerdig gefliest	●
Alle Steckdosen als Kinderschutzsteckdosen	●
Rauchmelder mit VDS-Anerkennung in den Räumen: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gast / Büro und Diele / Windfang	●
Verspachteln der Deckenfugen Betondecke Erdgeschoss	●
Verspachteln der Rigipsplattenfugen im Bereich Decken und Dachschrägen Ober- bzw. Dachgeschoss	●
Bau-WC	●
Entsorgung des Bauschutts für die Leistungen gem. Bauvertrag während der Ausführung sowie nach Fertigstellung	●
Komplette Einrüstung des Bauvorhabens	●
5 Jahre Gewährleistung	●